

## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA VIA ROMA, 11 Campagnano di Roma (RM) -



**190.000 €**

### INFORMAZIONI IMMOBILE

Rif: 1081VE  
Categoria: Commerciale  
Tipologia: Locale commerciale  
Tipo di contratto: Vendita

Buono stato

### DETTAGLI IMMOBILE

Metri quadrati: 250  
Locali: 4  
Bagni: 1  
Riscaldamento: Non indicato  
Giardino: Nessuno  
Box: Non indicato  
Piano: Piano terra  
Ascensore: No  
Arredato: No

Proponiamo in vendita esclusiva un locale commerciale di circa 250 mq, situato in posizione strategica e ad alta visibilità. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra ed è internamente composto da quattro ampi locali, oltre a un servizio igienico e una corte esterna di circa 66 mq, ideale per utilizzo funzionale o come spazio accessorio.

Attualmente il bene è locato a primario istituto di credito, con contratto di locazione regolarmente registrato e una rendita annua pari a Euro 26.400,00 garantendo una solida redditività sin dal primo giorno.

È una soluzione ideale per investitori alla ricerca di...

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza \_\_\_\_\_

Visita effettuata all'immobile sito in \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_ in calce

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ in calce identificato/i dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali con particolare riguardo a quelli cosiddetti particolari nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Firma \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_