

## CASA INDIPENDENTE IN VENDITA IN VIA TRIONFALE 12705

Roma (RM) - TRIONFALE - IPOGEO DEGLI OTTAVI



**120.000 €**

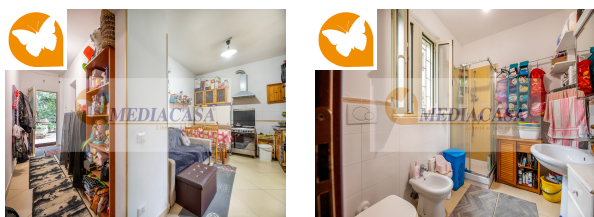
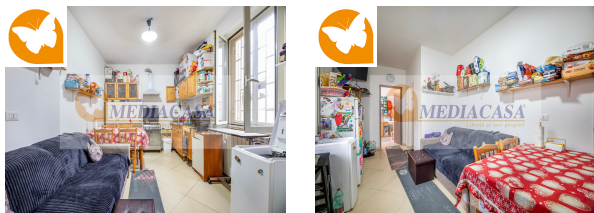
### INFORMAZIONI IMMOBILE

Rif: 1065VE  
Categoria: Residenziale  
Tipologia: Casa indipendente  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero

Da ristrutturare

### DETTAGLI IMMOBILE

Metri quadrati: 155  
Locali: 6  
Bagni: 2  
Terrazzo: 1  
Balcone: 1  
Riscaldamento: Autonomo  
Classe energetica: G  
Giardino: Privato (50 mq)  
Box: Non indicato  
Piano: Piano terra di 1  
Ascensore: No  
Arredato: No



Scopri questa occasione di casa indipendente, attualmente locata con contratto in scadenza a fine marzo 2026. Con una superficie di circa 87 mq, la proprietà si sviluppa su di un unico livello, offrendo spazi versatili e comfort. Al piano terra troverai una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e un magazzino, oltre a due cantine perfette per lo stoccaggio. Una tettoia e un terreno di circa 300 mq completano l'offerta, ideale per chi ama la vita all'aria aperta.

L'appartamento adiacente libero, si estende invece su una superficie di circa 84 mq, distribuiti su due livelli e necessita di...

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ II \_\_\_\_\_

Indirizzo di residenza \_\_\_\_\_

Visita effettuata all'immobile sito in \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_ in calce

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ in calce identificato/i dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali con particolare riguardo a quelli cosiddetti particolari nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Firma \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_